

## Hyresgäst

|                                  |                      |               |
|----------------------------------|----------------------|---------------|
| För- och efternamn               |                      | Personnummer  |
| Adress                           |                      | Produktnummer |
| Postadress                       |                      | Kundnummer    |
| Telefon bostad                   | Telefon arbete/mobil | E-post        |
| Tid för uthyrning, från och med  |                      | Till och med  |
| Adress under uthyrningstiden     |                      |               |
| Postadress under uthyrningstiden |                      |               |
| Motivera skäl för uthyrning      |                      |               |

Bifoga handling som styrker ditt skäl, t.ex. arbetsgivarintyg eller antagningsbesked. Ska du arbeta eller studera utomlands ska du dessutom bifoga "Fullmakt vid andrahandsuthyrning". Ska du sammanbo under äktenskapsliknande förhållanden anger du namn och personnummer på den du ska provbo med och bifoga kopia av dennes hyreskontrakt.

## Föreslagen hyresgäst

|                    |                      |              |
|--------------------|----------------------|--------------|
| För- och efternamn |                      | Personnummer |
| Adress             |                      | Lgh.nummer   |
| Postadress         |                      |              |
| Telefon bostad     | Telefon arbete/mobil | E-post       |

Jag är medveten om att jag som AB PiteBos hyresgäst är ansvarig för min lägenhet under andrahandsuthyrningen. Skulle problem uppstå under uthyrningstiden som innebär att hyresrätten förverkas är det jag som avtalssinnehavare som gentemot PiteBo är ansvarig för den uppkomna situationen. Hyresavtalet kan inte överföras till andrahandshyresgästen. Uppgifterna som lämnas på denna blankett kommer att användas av AB PiteBo. Vi behandlar uppgifterna i enlighet med personuppgiftslagen (PUL). Personuppgifterna behandlas för att administrera och fullfölja hyresavtalet. Personuppgifterna kan också komma att lämnas ut till organisation eller förening som hyresvärderna är medlem i samt andra företag och organisationer som hyresvärderna samarbetar med i sin fastighetsförvaltning.

## Underskrifter

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Ort och datum        | Ort och datum         |
| AB PiteBos hyresgäst | Andrahandshyresgästen |

Datum

PiteBos handläggare

## Beslut

Andrahandsuthyrningen godkänns. Vid hyrestidens utgång skall du skriftligen bekräfta din återinflyttning.

Godkänns ej

## Andrahandsuthyrning

### Information om andrahandsuthyrning

Om du inte ska bo i din bostad under en begränsad tid kan du hyra ut den i andra hand om du har beaktansvärda skäl. Orsaken kan exempelvis vara studier, tillfälligt arbete på annan ort eller om du vistas på sjukhus eller annan vårdinrättning. Du har även rätt att upplåta din hyresrätt i andra hand under maximalt sex månader, för att provsambo under äktenskapsliknande förhållande med namngiven person. Andrahandsuthyrning på grund av provsamboende beviljas endast en gång. Har man tidigare sammanbott med samma person beviljas inte andrahandsuthyrningen.

Tillståndet är alltid tidsbegränsat, normalt högst ett år i taget, och anledningen och tidsperioden måste kunna styrkas med intyg eller liknande. Tillståndet kan förlängas efter en ny ansökan om skälet kvarstår. Varje ansökan prövas och uthyrningen måste godkännas av PiteBo.

Som hyresgäst hos PiteBo är du ansvarig för lägenheten under andrahandsuthyrningen. Det kan t.ex. gälla krav på hyra, störningar eller andra ärenden som har med lägenheten att göra. För din egen skull är det viktigt att du upprättar ett hyresavtal med den du hyr ut till.

Andrahandshyresgästen har ingen rätt att överta lägenheten om du inte ska flytta tillbaka. Lägenheten ska då sägas upp enligt gällande hyresvillkor.

Mer om andrahandsuthyrning kan du läsa i Jordabalken 12 kap, Hyra §40.

### Ansökan

Ansökan ska göras skriftligen till PiteBo. I ansökan ska det framgå vilket skäl som finns till att hyra ut i andra hand. Ansökan ska innehålla din adress under andrahandsuthyrningen och uppgift om vem du vill hyra ut till. Skälet till uthyrningen måste styrkas med intyg.

Om du ska studera eller arbeta utomlands under andrahandsuthyrningen måste du också fylla i "Fullmakt Andrahandsuthyrning" så att det finns en person i Sverige som företräder dig gentemot PiteBo.

Tänk på att lämna in ansökan i god tid innan du tänker börja hyra ut din lägenhet. Normal handläggningstid är ca 3 veckor. PiteBo bekräftar med ett brev om din ansökan blir godkänd eller inte.

Om PiteBo avslår din ansökan har du alltid möjlighet att på egen begäran få beslutet prövat av Hyresnämnden.

Skicka eller lämna din ansökan till AB PiteBo, Hamngatan 40, 941 32 Piteå. Om ansökan inte är komplett ska den på PiteBos begäran kompletteras.