

# FASTIGHET PÅ ANRIKA RÅDHUSTORGET CENTRALA PITEÅ

Fastigheten Piteå Stadsvapnet 8, Kyrkbrogatan 9, 941 31 Piteå



**Fastighet med bra centralt läge, lokaler i bottenplan och stor lägenhet på övre plan.**

Uthyrbar area: 336 m<sup>2</sup>

Taxeringsvärde: 2 273 000 kr (fastställt för år 2013)

Pris: Enligt anbud

Adress: Kyrkbrogatan 9, 9 B-E, 941 31 Piteå

Byggnadsår 1981, tillbyggd 2006

Byggnadssätt: Stomme: Trä. Bjälklag: Betong. Fasad: Trä. Takbeklädnad: Bandtäckt plåt. Fönstertyp: 3-glas isolerglas. Vatten/avlopp: Kommunalt.

Uppvärmning: Fjärrvärme. El: Huvudsäkring 25 A.

Beskrivning:

I bottenplanet finns tre lokaler. En är på 68 kvm som restaurang Chiliköket hyr idag. Den butikslokal som Sunoff har sin butik i är på 95 kvm. Automedon hyr en kontorslokal på 35 kvm som ligger i den del av byggnaden som ligger längs med Kyrkbrogatan.

På övre plan finns en lägenhet med 5 r o k och 110 kvm bostadsyta.

Källaren innehåller förrådsutrymmen, pannrum, apparatrum för fjärrvärme samt en arkiveringslokal.

Allmänt: Fastigheten är belägen på Rådhusstorget, ursprungligen Piteås absoluta centrum. Omgivande byggnader utgörs huvudsakligen av butiker, restaurang, Gallerian samt flerbostadshus. Intill pågår byggnation av "Allhuset" som bl a kommer att bestå av hotell, pub mm  
Den del som är obebyggd utgörs främst av gångytor, asfalterade ytor och en mindre del gräsyta.

Area: Uthyrbar area för lägenheten uppgår till ca 110 kvm. Lokalerna uppgår till ca 226 kvm. Den totala uthyrbara arean uppgår till ca 336 kvm.

Tomtarean: 306 kvm

Taxeringsvärde: Taxeringsvärdet är 2 273 000 kr (fastställt avseende år 2013) varav byggnadsvärde 1 796 000 kr och markvärde 477 000 kr. Typkod 322.

Driftskostnad: Drift och underhållskostnader beräknad enligt faktiska taxebundna kostnader ca 104 400:-varav uppvärmning fjärrvärme ca 68 300:-/år. Till dessa kostnader tillkommer löpande underhåll, skötsel, tillsyn, administration, trappstädning, snöröjning samt inre och yttre underhåll och periodiskt underhåll.  
Hyresgästerna betalar hushållsströmmen.

Servitut: Officialservitut Väg, parkering utrymme Förmån. Övrig berörkrets , med rättsförhållande: Förmån  
Piteå Stadsvapnet 8, Last Piteå Stadsvapnet 6.

Planbestämmelser: Stadsplan. Ändamål handel mm. Anmärkning Kulturhistorisk värdefull miljö.  
Fornlämning.

Pantbrev: Det finns 1 st pantbrev uttaget om sammanlagt 1 375 000 kr.

Pris: Anbud! Anbud lämnas skriftligt till AB PiteBo, Hamngatan 40, 941 32 Piteå, senast måndag 2015-04-30.  
Fri prövningsrätt förbehålles!

Tillträde: Enligt överenskommelse.

För mer information och vid frågor, kontakta Cecilia Hallberg, PiteBo. Tel. 0911-22 66 19, 070-312 56 55 eller  
maila: [cecilia.hallberg@pitebo.se](mailto:cecilia.hallberg@pitebo.se)