

## Hyresgäst

För- och efternamn		Personnummer
För- och efternamn (hyresgäst 2)		Personnummer
Adress		Produktnummer
Postadress		Önskat bytesdatum (endast månadskifte)
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post
Lägenhetsstorlek, m <sup>2</sup>	Antal rum	Lägenhetens hyra
Motivera skäl till bytet. Om du behöver mer plats går det bra att lämna en bilaga. (Intyg som styrker skälen ska bifogas)		

## Bytespart (Om bytespart inte är hyresgäst hos AB PiteBo ska en kopia på hyresavtal bifogas)

För- och efternamn		Personnummer
För- och efternamn (hyresgäst 2)		Personnummer
Adress		Produktnummer
Postadress		
Telefon bostad	Telefon arbete/mobil	E-post
Arbetsgivare och telefon		Hyresvärd och telefon
Lägenhetsstorlek, m <sup>2</sup>	Antal rum	Lägenhetens hyra
Motivera skäl till bytet. Om du behöver mer plats går det bra att lämna en bilaga. (Intyg som styrker skälen ska bifogas)		

Undertecknade försäkrar härmed att bytet kommer att genomföras och att syftet med bytet är att bostäderna ska vara parternas enda permanenta boende och parterna ska folkbokföra sig på adressen. Parterna försäkrar även att bytet inte har föreletts av begärd eller mottagen ersättning i någon form. Hyresrätten kan i sådana fall förloras. PiteBo kommer att kontrollera hyresinbetalningar, förekomst av störningar samt ta kreditupplysning och kontrollera inkomstförhållanden. PiteBos lägenhet kommer att besiktigas innan kontraktskrivning, och eventuella skador ska betalas eller åtgärdas innan bytet kan ske. Byte kommer inte att genomföras förrän berörda hyresvärdar lämnar sitt godkännande. Uppgifterna lämnade på denna blankett kommer att användas av PiteBo. Vi behandlar uppgifterna i enlighet med personuppgiftslagen (PUL). Personuppgifterna behandlas för att administrera och fullfölja hyresavtalet. Personuppgifterna kan också komma att lämnas ut till organisation eller förening som hyresvärd är medlem i samt andra företag och organisationer som hyresvärdens samarbetar med i sin fastighetsförvaltning.

## Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
AB PiteBos hyresgäst	Bytesparten
AB PiteBos hyresgäst (hyresgäst 2)	Bytesparten (hyresgäst 2)

## Information om bostadsbyte

Alla som innehar ett förstahandsavtal har enligt Hyreslagen (Jordabalken 12 kap 35§) rätt att använda sin bostadslägenhet för byte till annan bostad under förutsättning att hyresvärden ger sitt medgivande. Medgivande ska ges om beaktansvärda skäl föreligger och bytet kan genomföras utan olägenhet för hyresvärden samt att andra särskilda skäl inte talar emot bytet. Syftet med ett sådant byte ska vara att samtliga bytesparter har för avseende att nyttja den nya lägenheten för stadigvarande och permanent boende och vara folkbokförda på lägenheten. Innefattar bytet flera hyresvärdar måste kedjan vara obruten, dvs. alla bytesparter ska ha och få ett nytt förstahandsavtal. För att ett byte ska genomföras krävs det att samtliga hyresvärdar godkänner bytesansökan.

## Ansökan

Ansökan om bostadsbyte ska ske skriftligen till PiteBo. Intyg som styrker skälen ska vara bifogade och ansökan ska vara undertecknad av samtliga bytesparter. Om en eller flera bytesparter inte är boende hos PiteBo och vill byta till sig en bostad i PiteBos bestånd ska intyg som styrker deras inkomst bifogas ansökan. Lämna ansökan i god tid, normal handläggningstid är ca två (2) månader. Om ansökan inte är komplett ska den på vår begäran kompletteras.

Under sommarperioden mitten juni till mitten augusti handläggs inga bostadsbytesärenden.

## Skäl för bytet

För att en bytesansökan ska godkännas måste det föreligga beaktansvärda skäl, som grundar sig på Hyreslagen och Hyresnämndens praxis. Beaktansvärda skäl kan t.ex. vara utökande av familjemedlemmar medförande behov av större lägenhet, barn som lämnat hemmet medförande behov av mindre bostad och väsentligen ändrade ekonomiska förhållanden. Om bytesparterna inte vill uppge sina skäl kommer ansökan inte att behandlas.

Om du har fått din nuvarande bostad genom direktbyte för mindre än ett år sedan krävs mycket speciella skäl för att du ska få tillstånd till ett nytt byte.

## Nuvarande boende

För att bli aktuell för ett bostadsbyte måste hyresgästen ha skött sitt nuvarande boende. Bytespart som inte är boende hos PiteBo måste uppfylla PiteBos krav för nya hyresgäster. Det innebär att personen måste kunna uppvisa egen inkomst samt goda referenser från nuvarande boende. Bytesparten får inte ha betalningsanmärkningar eller skuld till fastighetsägare eller kronofogdemyndigheten.

## Besiktning

I samband med ett eget byte görs det alltid en besiktning av lägenheten/-erna. Byter du med någon som också hyr av PiteBo, så ska även den lägenheten besiktas. Eventuella skador ska betalas eller åtgärdas innan bytet kan ske.

## Kötiden

Kötiden nollställs när man genomför ett byte.

## Garage och parkeringsplatser

Observera att det endast är bostaden som ingår i bytet.

## Avslag

Om ett byte inte godkänns av AB PiteBo har hyresgästen alltid rätt att överklaga beslutet till Hyresnämnden.